

CURRICULUM VITAE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e
dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del
D.P.R. 445/28.12.2000

Il/La sottoscritta Simona Ciubini consapevole
delle responsabilità penali cui può andare
incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e
per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R.
445/2000 e sotto la propria responsabilità dichiara ai
sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

Informazioni Personalì

Simona Ciubini

Istruzione e formazione

Diploma di Maturità artistica presso Liceo Artistico Firenze - 1993
Votazione 60/60

Laurea in Architettura presso l'Università degli studi di Firenze - 1999 -
voto 110 e lode.

Aggiornamento professionale "Progettare l'efficienza energetica" 2008.

Aggiornamento professionale "Formazione membri Commissioni tecniche
consultive" 2014.

Aggiornamento professionale "La riforma della normativa sui Lavori
Pubblici introdotta dal nuovo Codice dei Contratti" 2017. Aggiornamento
professionale "IL FUTURO DELL'EDILIZIA: progettare e riqualificare
l'edificio-impianto in chiave sostenibile" 2017.

Catasto avanzato, approfondimenti pratici su DOCFA, pregeo e volture.
2018

Catasto dei terreni e dei fabbricati, procedure catastali 2018.

BIM Revit Autodesk 2016 - aggiornamento 2018.

OLTRE IL CONTRACT - Firenze 2018.

Fratello Fiume - Firenze 2019

Voglio fare l'architetta! - Firenze 2020

LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E DIREZIONE VADEMECUM 2021 Lo
sportello telematico dell'edilizia 2021

I PROGRAMMI COMPLESSI NELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
2022

A PROGETTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE 2022

Abilitazione Professionale

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze al n. 5644 dal 26/07/2000.

Iscrizione Inarcassa al n. 668875 dal 26/07/2000.

Iscrizione all'Albo nazionale dei componenti delle commissioni giudicatrici -ANAC al n. 405 dal 14.09.2018

Membro effettivo Commissione DAS - Dibattito Architettura Sostenibile, Ordine Architetti di Firenze dal 11/02/2019

Membro effettivo Commissione Pari Opportunità - Ordine Architetti di Firenze dal 30/02/2020

Attività Lavorativa

Esercizio della libera professione dal 26.07.2000

1999/2001- Sviluppo modelli alta gioielleria Firenze

1999/2002 - Recupero complesso colonico per la realizzazione di 2 abitazioni monofamiliari Firenzuola (FI)

Luogo: Località Giogarello - Comune di Firenzuola

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di un complesso colonico per realizzazione di due abitazioni monofamiliari.

Importo lavori :500.000 €

Incarico: Progettista

2000/2005 - Recupero immobile per la realizzazione di 4 villette Comune di Lastra a Signa (FI)

Luogo: via dei Carcheri - Comune di Lastra a Signa

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di un fabbricato per la realizzazione di quattro villette unifamiliari.

Importo lavori :450.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2000/2003 - Recupero immobile artigianale per la realizzazione 6 appartamenti Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di immobile artigianale per la realizzazione 6 appartamenti

Importo lavori :850.000 €

Incarico: Progettista

2002/2005 - Nuova costruzione 12 terratetto in Comune di Montespertoli (FI).

Luogo: Località Martignana - comune di Montespertoli

Committente: Impresa di costruzioni Srl

Descrizione delle opere: costruzione nuovo fabbricato per la realizzazione di dodici alloggi e relative opere pertinenziali.

Importo lavori :950.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2002/2004 - Restauro e risanamento conservativo di immobile per la realizzazione di 6 appartamenti Comune di Vaglia (FI).

Luogo: Vaglia- Comune di San Vaglia

Committente: Impresa di costruzioni srl

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di immobile per la realizzazione di 6 appartamenti.

Importo lavori: 630.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2003/2004 Restauro e risanamento conservativo per realizzazione edificio pubblico polifunzionale Firenze

Luogo: Firenze

Committente: Ente pubblico

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo per realizzazione edificio pubblico polifunzionale

Importo lavori: 450.000 €

Incarico: Progettista

2003/2005 - Nuova costruzione 6 appartamenti in Comune Firenzuola (FI).

Luogo: Località Cannova - Comune di Firenzuola

Committente: privato

Descrizione delle opere: Realizzazione di nuovi alloggi

Importo lavori: 650.000 €

Incarico: Progettista

2003/2007 - Nuova costruzione 12 villette in Comune San Piero a Sieve (FI).

Luogo: Località Tagliaferro - Comune di San Piero a Sieve

Committente: Impresa di costruzioni srl

Descrizione delle opere: Realizzazione di 12 nuovi alloggi

Importo lavori: 960.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2004 - Stima immobiliare per divisione patrimoniale in Comune di Dicomano (FI).

Luogo: Comune di Dicomano

Committente: privato

Descrizione delle opere: Stima patrimonio immobiliare

Importo lavori: 6.000.000 €

Incarico: Perizia stima Immobiliare

2005/2016 Restauro e risanamento conservativo di ex opificio per la realizzazione di 6 alloggi Borgo San Lorenzo

Luogo: La torre - Borgo San Lorenzo

Committente: Impresa di costruzioni srl

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di ex'opificio per la realizzazione di 6 alloggi

Importo lavori: 530.000 €

Incarico: Progettista

2003/2006 - Nuova costruzione 3 edifici per appartamenti in Comune Barberino di M.ilo (FI).

Luogo: Località Montecarelli – Comune di Barberino di Mugello

Committente: privato

Descrizione delle opere: realizzazione di tre nuovi fabbricati per civile abitazione

Importo lavori :960.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2004 - Studio di fattibilità per Restauro e risanamento conservativo di borgo rurale Poggio Catino (Roma)

Luogo: Poggio Catino – Roma

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di borgo rurale per la realizzazione di residenze

Importo lavori: 7.500.000 €

Incarico: Studio di fattibilità, Progettista

2004 - Progettazione rete fognaria via Pratese Comune di Pistoia (FI)

Luogo: Comune di Pistoia

Committente: Ente pubblico

Descrizione delle opere: Progettazione rete fognaria via Pratese Comune di Pistoia (FI)

Importo lavori: 45.000 €

Incarico: Progettista

2004 - Nuova costruzione complesso artigianale Comune di Greve in Chianti (Fi).

Luogo: Località San Polo – Comune di Greve in Chianti

Committente: privato

Descrizione delle opere: Realizzazione di polo industriale

Importo lavori: 1.700.000 €

Incarico: Progettista

2003/2005 - Nuova costruzione di due edifici per appartamenti in Comune Dicomano (FI).

Luogo: Località la Nave– Comune di Dicomano

Committente: Impresa costruzioni srl

Descrizione delle opere: Realizzazione due nuovi fabbricati per 18 appartamenti.

Importo lavori: 1.360.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2004/2007 - Restauro e risanamento conservativo di complesso colonico per la realizzazione di tre abitazioni monofamiliari e area a parco, Borgo San Lorenzo (Fi).

Luogo: Località Lavacchio – Comune di Borgo San Lorenzo

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di complesso colonico per la realizzazione di tre abitazioni monofamiliari e area a parco.

Importo lavori: 2.500.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2005/2006 - Restauro e risanamento conservativo immobili per la realizzazione 2 nuove sedi bancarie

Luogo: Comune di Firenze

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo immobili per la realizzazione nuove 2 sedi bancarie

Importo lavori: 350.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2005/2006- Restauro e risanamento conservativo di complessi colonici per la realizzazione di ville e appartamenti Comune di Dicomano (FI).

Luogo: Località celle – Comune Dicomano

Committente: privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo dei complessi colonici denominati villa Celle – Castagneto - La Fornace e magazzini per riconversione in civile abitazione

Importo lavori: 4.550.000 €

Incarico: Progettista

2004/2008 – Nuova costruzione 28 box auto interrati via Trento Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: Nuova costruzione 28 box auto interrati

Importo lavori: 800.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2002/2008 – Nuova costruzione 30 locali artigianali industriali e relative opere di urbanizzazione Scarperia (FI)

Luogo: Località La Torre – Comune di Scarperia

Committente: Ente privato

Descrizione delle opere: Realizzazione di nuovo polo produttivo per una superficie complessiva di 30.000 mq e relative opere di urbanizzazione.

Importo lavori: 8.770.000 €

Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2007/2009 – Nuova costruzione complesso residenziale, commerciale, e scolastico Montorsoli, Comune di Vaglia (FI).

Luogo: Località Montorsoli – Comune di Vaglia

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: nuovo comparto residenziale per la realizzazione di 30 alloggi, edificio pubblico scolastico, e opere di urbanizzazione.

Importo lavori: 3.950.000 €

Incarico: Progettista

2005/2010 – Nuova costruzione area urbana, edifici residenziali artigianali e parco, Comuni di Dicomano (FI)

Luogo: Comune di Dicomano

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: Nuova costruzione area urbana, edifici residenziali artigianali e parco.

Importo lavori: 48.000.000 €

Incarico: Studio fattibilità, Progettista

2006/2017- Restauro e risanamento conservativo complesso rurale per la realizzazione di 46 appartamenti, viabilità e reti infrastrutturali, Comune di Borgo San Lorenzo (FI)

Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo

Committente: ente privato

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso rurale per la realizzazione di 46 appartamenti, viabilità e reti infrastrutturali.

Importo lavori: 2.950.000 €

Incarico: Progettista

2009/2010 - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato esistente per la realizzazione di sei alloggi residenziali a Campomigliaio, Comune di San Piero a Sieve (FI).

Luogo: Località Campomigliaio, Comune di San Piero a Sieve (FI).

Committente: Impresa di costruzioni srl

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di fabbricato esistente per la realizzazione di sei alloggi residenziali.

Importo lavori: 960.000 €

Incarico: Progettista

2009/2011 - Restauro e risanamento conservativo di fabbricato scolastico per la realizzazione di 30 appartamenti, via Senese Firenze.

Luogo: via Senese, Firenze

Committente: Impresa di costruzioni srl

Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo di fabbricato scolastico per la realizzazione di nuclei residenziali.

Importo lavori: 2.650.000 €

Incarico: Progettista

2013 - Restauro e risanamento conservativo appartamento in Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: privato

Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.

Importo lavori: 110.000 €

Incarico: Progettista e Direttore lavori

2015 - Concorso di progettazione sotto soglia comunitaria per la riqualificazione di Piazza dell'Isolotto Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: Ente Pubblico

Descrizione delle opere: Riqualificazione area a piazza, aree a verde e stradali connesse

Importo lavori: 1.000.000 €

Incarico: Studio di fattibilità

2016 - Stima immobiliare per divisione patrimoniale in Comune di Incisa Valdarno (FI).

Luogo: Comune di Incisa

Committente: privato

Descrizione delle opere: Stima patrimonio immobiliare

Importo stima: 1.300.000 €

Incarico: Perizia stima Immobiliare

2017 – Stima immobiliare per divisione patrimoniale in Comune di Vicchio(FI).

Luogo: Comune di Vicchio
Committente: privato
Descrizione delle opere: Stima patrimonio immobiliare
Importo stima: 400.000 €
Incarico: Perizia stima Immobiliare

2016 – Restauro e risanamento conservativo appartamento in Borgo San Lorenzo (FI).

Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo
Committente: Privato
Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.
Importo lavori: 70.000 €
Incarico: Progettista e Direttore lavori

2016 – Restauro e risanamento conservativo attico in Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: privato
Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.
Importo lavori: 250.000 €
Incarico: Progettista e Direttore lavori

2017 – Restauro e risanamento conservativo casa studio in Firenze.

Luogo: Comune di Firenze

Committente: privato
Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo appartamento.
Importo lavori: 120.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2017 – Restauro e risanamento conservativo costruzione anni'30 in Firenze.

Luogo: Comune di Firenze
Committente: privato
Descrizione delle opere: Ristrutturazione e risanamento conservativo edificio anni'30.
Importo lavori: 110.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei lavori

2018/in corso – Restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di loft in Firenze.

Luogo: Comune di Firenze
Committente: privato
Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di loft.
Importo lavori: 70.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei lavori

2018 – Commissione giudicatrice gara progettazione Palazzo degli Affari Firenze

Luogo: Comune di Firenze
Committente: Pubblico

Descrizione delle opere: Procedura aperta ai sensi art. 60 dlgs 50/2016 per l'affidamento del contratto pubblico sopra soglia UE avente ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione del Palazzo degli Affari Firenze GARA n.7003654 - CIG 7398345B6C - C19D17000620007
Importo lavori a base di gara : 541.801,35 €
Incarico: membro effettivo commissione giudicatrice

2018/in corso - Nuova costruzione quattro fabbricati residenziali per la realizzazione di 46 appartamenti, Borgo San Lorenzo (FI).

Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo
Committente: ente privato
Descrizione delle opere: realizzazione di nuovo complesso residenziale e relative opere di urbanizzazione.
Importo lavori: 4.320.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori
Stato: DDLL completato 60%

2010/in corso - Ampliamento complesso alberghiero esistente, Borgo San Lorenzo (FI).

Luogo: Comune di Borgo San Lorenzo
Committente: ente privato
Descrizione delle opere: Ampliamento complesso alberghiero esistente e relative opere di urbanizzazione.
Importo lavori: 2.600.000 €
Incarico: Progettista

2014 -Piano di Recupero complesso industriale per la realizzazione di edifici residenziali, commerciali e parco Palazzo del Pero (AR).

Luogo: Comune di Arezzo
Committente: Società privata
Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso ex fornaci per la realizzazione di alloggi, spazi commerciali industriali e relative opere di urbanizzazione.
Importo lavori: 10.060.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori
Stato: DDLL completato 60%

2019 - Piano Demolizioni e bonifica amianto Recupero complesso industriale per la realizzazione di edifici residenziali, commerciali e parco Palazzo del Pero (AR).

Luogo: Comune di Arezzo
Committente: Società privata
Descrizione delle opere: Demolizione volumetrie esistenti .
Importo lavori: 150.000 €
Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2019 - Progetto Definitivo Esecutivo opere urbanizzazione Recupero complesso industriale per la realizzazione di edifici residenziali, commerciali e parco Palazzo del Pero (AR).

Luogo: Comune di Arezzo
Committente: Società privata
Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso ex fornaci per la realizzazione di alloggi, spazi commerciali industriali e relative opere di urbanizzazione.

Importo lavori: 474.371 €
Incarico: Progettista e Direttore dei Lavori

2019 - Studio di fattibilità tecnico economica riconversione volumetrie industriali in residenza sanitaria per anziani e Palazzo del Pero (AR).

Luogo: Comune di Arezzo
Committente: Società privata
Descrizione delle opere: Restauro e risanamento conservativo complesso ex fornaci per la conversione volumetrie a uso residenza sanitaria per anziani.
Importo lavori: 3.445.000 €
Incarico: Progettista

2019 - Concorso di progettazione per la riqualificazione di Via Roma, comune di Roncadelle(BS)

Luogo: Comune di Roncadelle
Committente: Ente Pubblico
Descrizione delle opere: Riqualificazione area a piazza, aree a verde e stradali connesse
Importo lavori: 1.000.000 €
Incarico: Studio di fattibilità
Stato: 5° classificati

2019 - Studio di fattibilità tecnico economica riqualificazione complesso sportivo, campi tribune ristorante

Luogo: Mugello
Committente: Società pubblica
Descrizione delle opere: analisi tecnico economica volta alla riqualificazione del complesso sportivo esistente, campi tribune ristorante
Importo lavori: 2.400.000 €
Incarico: Progettista

2019 - Studio di fattibilità tecnica riqualificazione complesso industriale esistente con ampliamento

Luogo: Scarperia San Piero
Committente: Società privata
Descrizione delle opere: analisi preventiva il recupero di complesso industriale esistente 8.000 mq e nuova edificazione edificio industriale per 6.000 mq riqualificazione complesso industriale esistente.
Importo lavori: 8.000.000 €
Incarico: Progettista

2020 - Assistenza istanza partecipazione bando sport e periferie Complesso sportivo Romanelli BSL -Piano di gestione tecnico economica

Luogo: Borgo San Lorenzo
Committente: Società pubblica
Descrizione delle opere: Assistenza istanza partecipazione bando sport e periferie riqualificazione Complesso sportivo Romanelli BSL
Importo lavori: 845.000,00 €
Incarico: Assistenza partecipazione bando in collaborazione con DIDA UNIFI

2021- Progetto per la riqualificazione di parcheggio pubblico e Piazza della Resistenza , comune Greve in Chianti (FI)

Luogo: Comune Greve in Chianti

Committente: Ente Pubblico

Descrizione delle opere: Riqualificazione parcheggio multipiano, piazza, aree a verde.

Importo lavori: 313.469,00 €

Incarico: Progettazione definitiva – esecutiva

Stato: concluso

2021- Studio di fattibilità tecnica economica riqualificazione complesso immobiliare Piazza Torricella Scarperia, per realizzazione polo culturale

Luogo: Scarperia

Committente: Comune di Scarperia San Piero

Descrizione delle opere: analisi preventiva tecnico economica per il recupero di complesso immobiliare esistente 1200 mq circa con recupero percorsi mura storiche e realizzazione nuova biblioteca, caffè letterario, coworking e magazzini

Importo lavori: 2.219.000,00 €

Incarico: assistenza alla progettazione in collaborazione con DIDA UNIFI

2021- Studio di fattibilità tecnica economica riqualificazione complesso immobiliare Ex H2 Scarperia, per realizzazione polo polifunzionale, housing sociale e sanitario

Luogo: Scarperia

Committente: Comune di Scarperia San Piero

Descrizione delle opere: analisi preventiva tecnico economica per il recupero di complesso immobiliare esistente 1.600 mq circa, parziale demolizione e ricostruzione con annesse aree pertinenziali, per realizzazione polo polifunzionale, housing sociale e sanitario.

Importo lavori: 2.000.000,00 €

Incarico: assistenza alla progettazione in collaborazione con DIDA UNIFI

2021- Progetto definitivo Messa in sicurezza strutturale complesso immobiliare Piazza Torricella Scarperia.

Luogo: Scarperia

Committente: Comune di Scarperia San Piero

Descrizione delle opere: Progetto definitivo messa in sicurezza strutturale immobile

Importo lavori: 280.000,00 €

Incarico: Progettista

Stato: Conclusa

2021- Progetto definitivo riqualificazione complesso immobiliare Piazza Torricella Scarperia, per realizzazione polo culturale

Luogo: Scarperia

Committente: Comune di Scarperia San Piero

Descrizione delle opere: Progetto definitivo per il recupero di complesso immobiliare esistente 1200 mq circa con recupero percorsi mura storiche e realizzazione nuova biblioteca, caffè letterario, coworking e magazzini

Importo lavori: 2.257.206,37 €

Incarico: Progettista

Stato: Conclusa

2022 – Direzione Lavori per la riqualificazione di parcheggio pubblico e Piazza della Resistenza , comune Greve in Chianti (FI)

Luogo: Comune Greve in Chianti

Committente: Ente Pubblico

Descrizione delle opere: Riqualificazione parcheggio multipiano, piazza, aree a verde.

Importo lavori: 313.469,00 €

Incarico: Progettazione definitiva – esecutiva

Stato: in corso

2022– Studio fattibilità tecnico economica - Riconnessione e valorizzazione poli urbani manifestazione di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali programma Regionale FesR 2021 2027 -Progetto di riqualificazione urbana

Luogo: Castelfiorentino

Committente: Comune di Castelfiorentino

Descrizione delle opere: analisi preventiva tecnico economica per il recupero delle connessioni urbane delle zone centrali e aree marginali Ex Montecatini e parchi urbani .

Importo lavori: 6.200.000,00 €

Incarico: assistenza alla progettazione in collaborazione con DIDA UNIFI

2022– Studio di fattibilità tecnica economica riqualificazione complesso immobiliare Ex Montecatini Castelfiorentino per la realizzazione velodromo e centro sportivo

Luogo: Castelfiorentino

Committente: Comune Castelfiorentino

Descrizione delle opere: analisi preventiva tecnico economica per il recupero di complesso immobiliare esistente, parziale demolizione e ricostruzione con annesse aree pertinenziali, per realizzazione polo sportivo e velodromo.

Importo lavori: 15.000.000,00 €

Incarico: assistenza alla progettazione in collaborazione con DIDA UNIFI

Competenze

Lingue: FRANCESE (livello intermedio)
INGLESE (livello intermedio)

Software: AUTOCAD 3D/2D (livello ottimo)
BIM - REVIT (livello ottimo)
FOTORITOCOCO (livello ottimo)
PACCHETTO OFFICE (livello ottimo)

Firenze lì 08.06.2022